



Национальная Фабрика Ипотеки

**B2B сервисы: работа с удаленными ипотечными сделками
онлайн для риэлторов**

Андрианова Татьяна

В одном клике от Вас!

Национальная Фабрика Ипотеки

- **Зарегистрированный БРЕНД «ИПОТЕКА 24»**
- **Специализированный оператор российского ипотечного рынка**
- **Входит в Группу Компаний «РЕГИОН» <http://www.region.ru/business/nfi/>**
- **Формирует на собственном балансе крупные пулы ипотечных закладных, в том числе с целью последующих сделок секьюритизации**
- **Реализует цифровой сервис: онлайн и электронные технологии для партнеров и клиентов**
- **Обеспечивает единую платформу сервиса: от кредитной заявки до рефинансирования/секьюритизации пулов**



Группа Компаний РЕГИОН - стабильная многопрофильная группа (инвестиционно-банковские услуги, управление активами, торговые операции, услуги на рынке капитала, брокерское обслуживание, специализированный депозитарий).

Рейтинги компаний группы:

S&P Global

долгосрчный и краткосрочный кредитные рейтинги «B-/B», прогноз «стабильный»

ЭКСПЕРТ РА
DEBT CREDIT RISK RATING

«A++» – наивысший уровень надежности
«A+» – очень высокий уровень надежности и качества услуг
«ruAA», прогноз стабильный, рейтинг надежности (долгосрочной кредитоспособности)

ПАРТАД

«AAA» – максимально высокая надежность (ПАРТАД)

Более 50 городов реализации программ*:

С оформлением сделки в городах офисов/ «точек продаж» НФИ: в Москве, в Уфе, в Екатеринбурге, в Санкт-Петербурге, в Казани, в Волгограде, Саратове, Нижнем Новгороде, Самаре, Челябинске*:

- Стерлитамак
- Благовещенск (Респ. Башкортостан)
- Октябрьский
- Нефтекамск
- Салават
- Туймазы
- Тула
- Тверь
- Калуга
- Рязань
- Воронеж
- Ярославль
- Владимир
- Белгород
- Самара
- Ульяновск
- Пенза
- Омск
- Набережные Челны
- Нижнекамск
- Альметьевск
- Чебоксары
- Энгельс
- Краснодар
- Ростов на Дону
- Псков
- Великий Новгород
- Сочи
- Томск
- Пермь
- Челябинск
- Тюмень
- Нижний Тагил
- Каменск-Уральский
- Магнитогорск
- Новосибирск
- города Московской и Ленинградской областей
- иные населенные пункты (рядом с городами офисов НФИ, утвержденные в списке продуктов (подробности в офисах НФИ))

* - список постоянно пополняется новыми городами;
- сделка может оформляться в любом из городов офиса НФИ

С какой недвижимостью мы работаем:



- Готовая КВАРТИРА (где есть собственность)



- ТАУНХАУС (статус «квартира» с землей)



- Апартаменты



- Коммерческая недвижимость («стрит ритэйл»: Москва и С-Петербург)



- выкуп ПОСЛЕДНЕЙ комнаты/доли в квартире (покупка)

Кто наши Клиенты:



- работники по найму (справка 2НДФЛ / или справка 2НДФЛ + «по форме банка»)



- владельцы бизнеса
- предприниматели (ИП)



- самостоятельно занятые граждане



- **все типы данных о доходах**
- заявительная форма (по «2-м документам»)
- кому нужны **срочно крупные суммы** денег

Цели кредита:



целевая покупка жилья:

- купить недвижимость: квартиру, апартаменты, коммерческую недвижимость
- выкупить последнюю комнату или долю в квартире
- использовать материнский капитал
- использовать жилищную субсидию



кредит на разные цели «под залог недвижимости» (кроме залога комнаты)

- развитие бизнеса / франшиза
- покупка товара, оборудования и т.д.
- купить любую новостройку (в том числе без первого взноса)
- купить коммерческое помещение
- ремонт и благоустройство
- строительство дачи / дома / покупка земли
- купить домик в СНТ
- обучение / лечение
- любые иные цели



консолидация (объединение) кредитов в один:

- снизить платежи и %% ставки по кредитам (объединить несколько кредитов в один)

Платформа «Национальной Фабрики Ипотеки»



ОСНОВА платформы:

- Стандартизированные продукты и технологии для банков-кредиторов / готовые решения
- Гарантированное фондирование / выкуп кредитов (закладных)
- Сервис B2B взаимодействия (от заявки до сделки / интеграция по API, кабинеты B2B и B2C / моб.приложение)
- Он-лайн решение по заявкам / «электронная сделка»
- Четкая технологическая линия и бизнес процесс (от привлечения заявки и выкупа кредита до обслуживания и взыскания)

24/7



«Плюсы» для участников:

- Возможности расширения целевой аудитории и потенциала «ипотечного бизнеса»
- Новые кредитные программы обеспеченного кредитования населения
- Формирование портфеля в целевом сегменте с возможностью гарантированного фондирования / секьюритизации
- Монетизация трафика заявок
- Масштабирование модели на региональные точки продаж
- Минимизация кредитного риска до «0»

Онлайн сервис для Партнеров



1. Подать заявку на ипотеку



2. Направить документы клиента



3. Получить решение по кредиту



4. Назначить дату сделки



5. Контролировать вознаграждение



6. Пользоваться опциями и предпочтениями

РАССЧИТАЙТЕ СУММУ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА

Получка

Сумма кредита
3 500 000 Р

300 000 Р 30 000 000 Р

Срок кредита
30 лет

Тип: 30 лет

Ежемесячный платеж
32 002 Р

Стоимость недвижимости на момент
5 000 000 Р

Пример расчета кредитной ставки основан на стандартных рыночных условиях и не является публичной офертой

Легко консультировать клиента

Участник

Роль

Личные данные

ФИО

Дата рождения

Место рождения

Заполненный кредит

Сумма

Срок (годы)

Подтверждение дохода

Документ, удостоверяющий личность

Серия

Паспорт (заяв)

Анкета (заяв)

Дата выдачи

Состояние на обработку персональных данных (заяв)

Легкая анкета

Быстрая отправка заявки в НФИ

Оперативное получение решения

Сервис «БАНК в офисе партнера»: Заявка / решение / СДЕЛКА - все в офисе партнера!

- Опция доступна для партнеров Фабрики Ипотеки в регионах «по запросу»
- Необходимо пройти аккредитацию
- Необходимо соответствовать критериям по тех.оснащенности офисов партнеров

Возможность проведения межрегиональных сделок!

ПРИГЛАШАЕМ партнеров



- на базе сервисной платформы НФИ
- «он лайн» формат
- специальные **опции**



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

- **Экспресс-решение**
по заявке за 2 часа *
- **Аккредитив за 1 рубль** **
- **Электронная регистрация**
сделки бесплатно ***



* - действует для ряда программ по кредитам «под залог квартиры»
** - действует до 30.05.2019г.
*** - опция по ряду регионов

Мастер-классы по ипотеке

онлайн-платформа для обучения

Национальная Фабрика Ипотеки проводит обучение в рамках «Ипотечной профессиональной квалификации»: вебинары, практические мастер-классы, тренинги для партнеров.

Вы можете ознакомиться с графиком наших мероприятий и подать заявку на участие.

Онлайн вебинары:

Дата	Время	Тема	Ссылка
16 апреля	11 часов (Москва)	Налоги и "вычеты": ипотека и сделки с недвижимостью	https://events.webinar.ru/12517213/2238541
23 апреля	11 часов (Москва)	"Внимание: что надо знать заемщику при обслуживании кредита"	https://events.webinar.ru/12517213/2242531

Уникальные **БЕСПЛАТНЫЕ** вебинары, направленные на повышение квалификации, получение новых знаний, получение информации об изменениях в законодательстве

В ряде городов в рамках нового проекта «**Федеральные бизнес-тренинги**» мы совместно с рядом российских ТОП бизнес-тренеров начали реализацию уникальной программы мастер-классов для специалистов рынка недвижимости и ипотечного кредитования



www.ipoteka24.ru



www.ipoteka24.ru



www.ipoteka24.ru



www.ipoteka24.ru



www.ipoteka24.ru

Преимущества работы с нами



- **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ** сделки
- решение о кредите **«онлайн»** / в день обращения
- рассматриваем клиента **по анкетам любых банков**
- рассматриваем **любой тип дохода** клиента



- **лояльное отношение** к «Кредитной истории» клиента
- принимает **материнский капитал** и **субсидии**
- сделки **по доверенности** (покупка) / сделки **между родственниками**



- нет требований к микрозаймам
- кредитуем выкуп последней комнаты/доли в квартире
- **залог недвижимости 3-х лиц**



- практически **любые перепланировки** и квартиры на 1-ом этаже
- высокий процент одобрения и быстрый выход на сделку
- **электронная регистрация сделок (от 1 дня)**
- **БЕСПЛАТНЫЕ семинары** для партнеров

Мы в соц. сетях:



vk.com/nfi24



facebook.com/ipoteka24.ru



[@fabrikaipoteki](https://t.me/fabrikaipoteki)



www.youtube.com
Национальная Фабрика Ипотеки

Чтобы подписаться на нас в [Instagram](#) –
зайдите в настройки приложения и
отсканируйте визитку из презентации

Приглашаем к сотрудничеству!

8 800 550 36 00

+7 495-252-10-25

b2b@ipoteka24.ru

